

## Barème d'honoraires

### Vente sur immeuble à usage d'habitation et professionnel à la charge du vendeur

- 12.00% TTC\* pour les ventes inférieures à 20 000 €.
- 10.00% TTC\* pour les ventes supérieures ou égales à 20 000 € et inférieures à 55 000 €.
- 8.00% TTC\* pour les ventes supérieures ou égales à 55 000 € et inférieures à 80 000 €.
- 7.00% TTC\* pour les ventes supérieures ou égales à 80 000 € et inférieures à 120 000 €.
- 6.00% TTC\* pour les ventes supérieures ou égales à 120 000 € et inférieures à 220 000 €.
- 5.00% TTC\* pour les ventes supérieures ou égales à 220 000 € et inférieures à 500 000 €.
- 4.00% TTC\* pour les ventes supérieures ou égales à 500 000 €.

### Vente de terrains à bâtir et propriétés agricoles – Bâtiments industriels et commerciaux

10% TTC\* du prix de vente TTC à la charge du vendeur.

### Vente de fonds de commerce – Cession de droit de bail

- 7.18% TTC\* du prix de vente à la charge du vendeur.
- 3.59% TTC\* du prix de vente à la charge de l'acheteur.

### Locations de locaux à usage d'habitation

Plafond d'honoraires à la charge du locataire pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail est fixé à un montant de : 8,00€ TTC\* / m<sup>2</sup> de surface habitable.

Plafond d'honoraires à la charge du locataire pour la réalisation de l'état des lieux est fixé à un montant de : 3,00€ TTC\* / m<sup>2</sup> de surface habitable.

La part propriétaire est égale à la part locataire au minimum.

### Locations de locaux commerciaux ou professionnels

Honoraires de location, établissement du bail.

6.00% TTC\* du loyer triennal hors charges à la charge du locataire.

6.00% TTC\* du loyer triennal hors charges à la charge du propriétaire.

### Honoraires de gestion

7.20% TTC\* des sommes encaissées.

\*TVA en vigueur 20%.

Location – Gestion – Transaction

68 Bis Avenue Jean Jaurès - B.P. 47178

30914 NÎMES CEDEX 2

Tél. 04 66 62 14 14 – Fax. 09 55 17 59 85

Email : [agence.dupont@wanadoo.fr](mailto:agence.dupont@wanadoo.fr) – Site internet : [www.agencedupont.com](http://www.agencedupont.com)

SARL au capital de 22867 Euros – RCS Nîmes B 403 377 948 – APE 703

Caisse de garantie GALIAN – Carte professionnelle CPI n°3002 2017 000 016 960

